



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.32/06.02.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 12139/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.12156/06.02.2026;
- raportul de specialitate nr. 12206/06.02.2026 întocmit de către Direcția Administrare Patrimoniu
- Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr.12208/06.02.2026 întocmit de către Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 12209/06.02.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina
- raportul de specialitate nr.13826/11.02.2026 întocmit de către Arhitect Șef - Serviciul Urbanism.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
 - art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
 - referatului nr. 8690/28.01.2026 al Comisiei de sprijin a comisiei de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Slatina;
 - procesului-verbal nr. 9129/29.01.2026 al Comisiei de inventariere privind bunurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Slatina;
 - fișei de evaluare nr. 4281, 4283, 4288, 4290, 4292 din 19.01.2026;
 - planurilor de amplasament și delimitare;
 - avizului comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism și al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.
- În temeiul prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, județul Olt a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe strazile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, identificate conform Anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. - Valoarea terenurilor incluse în domeniul privat al municipiului Slatina conform prevederilor art. 1 este prevăzută în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se completează Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, cu bunurile imobile menționate la art. 1 din prezenta hotărâre, potrivit Anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Terenurile inventariate potrivit prezentei hotărâri nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate formulate de persoane îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Direcția Generală Economică prin compartimentul de specialitate va proceda la includerea imobilelor în inventarul contabil al bunurilor inventariate conform prevederilor prezentei hotărâri

Art.6. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Generală Economică;

Inițiator,
Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3

SITUAȚIA

Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - mii lei -	Situația juridică actuală
1.	1.6.	Teren în suprafața de 4,00 mp	Teren în suprafață de 4,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Lalelelor, nr. 1, adiacent fațadei de est a blocului FB7, sc. B, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - <i>N-domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>S - domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>V – bloc FB7, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 50741</i> ; - <i>E-domeniu public al municipiului Slatina</i> . Categororia de folosință – curți construcții.	2026	1.600	Proces-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 9129/29.01.2026
2.	1.6.	Teren în suprafața de 2,80 mp	Teren în suprafață de 2,80 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Muncii, nr. 7, adiacent fațadei de vest a blocului FB12, sc. B, ap.1, parter, județul Olt identificat cu vecinătățile: - <i>N - domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>S - domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>V –domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>E - bloc FB12, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 51318</i> ; Categororia de folosință – curți construcții.	2026	1.120	Proces-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 9129/29.01.2026
3.	1.6.	Teren în suprafața de 8,00 mp	Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 24, adiacent fațadei de vest a blocului GA19, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - <i>N – domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>S - domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>V –domeniu public al municipiului Slatina</i> ; - <i>E – bloc GA19, parter imobil cu nr. cadastral 50860</i> ; Categororia de folosință – curți construcții.	2026	3.200	Proces-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 9129/29.01.2026

4.	1.6.	Teren în suprafața de 3,73 mp	Teren în suprafață de 3,73 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Cuza Vodă, adiacent fațadei de est a blocului 9, sc. B, ap. 2, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - <i>N – domeniu public al municipiului Slatina(trotuar); S și V – bloc 9, sc B, parter imobil cu nr. cadastral 52931; - E – domeniu public al municipiului Slatina;</i> Categoria de folosință – curți construcții.	2026	1.492	Proces-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 9129/29.01.2026
5.	1.6.	Teren în suprafața de 8,00 mp	Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan, nr. 10, adiacent fațadei de vest a blocului GA13,sc. A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - <i>N, S și V – domeniu public al municipiului Slatina(spațiu verde); - E – blocului GA13,sc. A, parter imobil cu nr. cadastral 50816.</i> Categoria de folosință – curți construcții.	2026	3.200	Proces-verbal al Comisiei speciale de inventariere nr. 9129/29.01.2026

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.12156/06.02.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt

Descrierea situației actuale

Existența în intravilanul municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: **Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan** după cum urmează:

1) Teren în suprafață de 4,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Lalelelor, nr. 1, adiacent fațadei de est a blocului FB7, sc. B, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N -domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V – bloc FB7, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 50741; - E-domeniu public al municipiului Slatina;

2) Teren în suprafață de 2,80 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Muncii, nr. 7, adiacent fațadei de vest a blocului FB12, sc. B, ap.1, parter, județul Olt identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V - domeniu public al municipiului Slatina; - E - bloc FB12, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 51318;

3) Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 24, adiacent fațadei de vest a blocului GA19, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V –domeniu public al municipiului Slatina; - E – bloc GA19, parter imobil cu nr. cadastral 50860;

4) Teren în suprafață de 3,73 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Cuza Vodă, adiacent fațadei de est a blocului 9, sc. B, ap. 2, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina(trotuar); S și V – bloc 9, sc B, parter imobil cu nr. cadastral 52931; - E – domeniu public al municipiului Slatina;

5) Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan, nr. 10, adiacent fațadei de vest a blocului GA13, sc. A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N, S și V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - E – blocului GA13, sc. A, parter imobil cu nr. cadastral 50816.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilele - terenuri menționate mai sus nu sunt inventariate în domeniul public sau privat al municipiului Slatina, acestea nu sunt afectate de obiective de uz public și nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/200 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan permite autorităților locale administrarea terenului pentru obținerea de venituri la bugetul local.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

-Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru inventarierea în domeniul privat al municipiului Slatina.

-Identificarea și măsurarea terenurilor.

-Evaluarea terenurilor în vederea înscrierii în contabilitate.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiul Slatina prin încasarea de venituri, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, baza de date de O.C.P.I.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin inventarierea în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și înscrierea terenului menționat mai sus în evidențele contabile de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

-Constituția României;

-art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;

-prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,
telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.12139/06.02.2026

Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt

Descrierea situației actuale

Existența în intravilanul municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: **Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan** după cum urmează:

1) Teren în suprafață de 4,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Lalelelor, nr. 1, adiacent fațadei de est a blocului FB7, sc. B, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N -domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V – bloc FB7, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 50741; - E-domeniu public al municipiului Slatina;

2) Teren în suprafață de 2,80 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Muncii, nr. 7, adiacent fațadei de vest a blocului FB12, sc. B, ap.1, parter, județul Olt identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V - domeniu public al municipiului Slatina; - E - bloc FB12, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 51318;

3) Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 24, adiacent fațadei de vest a blocului GA19, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V –domeniu public al municipiului Slatina; - E – bloc GA19, parter imobil cu nr. cadastral 50860;

4) Teren în suprafață de 3,73 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Cuza Vodă, adiacent fațadei de est a blocului 9, sc. B, ap. 2, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina(trotuar); S și V – bloc 9, sc B, parter imobil cu nr. cadastral 52931; - E –domeniu public al municipiului Slatina;

5) Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan, nr. 10, adiacent fațadei de vest a blocului GA13, sc. A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N, S și V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - E – blocului GA13, sc. A, parter imobil cu nr. cadastral 50816.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilele - terenuri menționate mai sus nu sunt inventariate în domeniul public sau privat al municipiului Slatina, acestea nu sunt afectate de obiective de uz public și nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/200 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan permite autorităților locale administrarea terenului pentru obținerea de venituri la bugetul local.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru inventarierea în domeniul privat al municipiului Slatina.
- Identificarea și măsurarea terenurilor.
- Evaluarea terenurilor în vederea înscrierii în contabilitate.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de venituri, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, baza de date de O.C.P.I.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin inventarierea în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și înscrierea terenului menționat mai sus în evidențele contabile de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1



Primăria municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.12206/06.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt

Motivare bază legală, cu indicarea articolelor din lege

Proiectul de hotărâre este inițiat în baza prevederilor art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Fundamentarea explicită privind legalitatea din referatul de aprobare al primarului, respectiv a propunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre pe ordinea de zi a Consiliului Local al Municipiului Slatina

Proiectul de hotărâre a fost elaborat în baza referatului de aprobare al primarului municipiului Slatina, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, fiind îndeplinite condițiile de legalitate, oportunitate și necesitate pentru promovarea acestuia spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al municipiului Slatina.

Descrierea situației actuale

Existența în intravilanul municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: **Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan** după cum urmează:

1) Teren în suprafață de 4,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Lalelelor, nr. 1, adiacent fațadei de est a blocului FB7, sc. B, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N -domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V – bloc FB7, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 50741; - E-domeniu public al municipiului Slatina;

2) Teren în suprafață de 2,80 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, Aleea Muncii, nr. 7, adiacent fațadei de vest a blocului FB12, sc. B, ap.1, parter, județul Olt identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V - domeniu public al municipiului Slatina; - E - bloc FB12, sc. B, parter imobil cu nr. cadastral 51318;

3) Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, B-dul A.I. Cuza, nr. 24, adiacent fațadei de vest a blocului GA19, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina; - S - domeniu public al municipiului Slatina; - V –domeniu public al municipiului Slatina; - E – bloc GA19, parter imobil cu nr. cadastral 50860;

4) Teren în suprafață de 3,73 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Cuza Vodă, adiacent fațadei de est a blocului 9, sc. B, ap. 2, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N – domeniu public al municipiului Slatina(trotuar); S și V – bloc 9, sc B, parter imobil cu nr. cadastral 52931; - E –domeniu public al municipiului Slatina;

5) Teren în suprafață de 8,00 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, str. Crișan, nr. 10, adiacent fațadei de vest a blocului GA13, sc. A, parter, județul Olt, identificat cu vecinătățile: - N, S și V – domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde); - E – blocului GA13, sc. A, parter imobil cu nr. cadastral 50816.

Motivul de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Imobilele - terenuri menționate mai sus nu sunt inventariate în domeniul public sau privat al municipiului Slatina, acestea nu sunt afectate de obiective de uz public și nu au făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate, formulate de persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar sau al notificărilor în baza Legii nr. 10/200 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan are ca finalitate actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan permite autorităților locale administrarea terenului pentru obținerea de venituri la bugetul local.

Etapile parcurse în pregătirea proiectului

-Analizarea prevederilor legale aplicabile pentru inventarierea în domeniul privat al municipiului Slatina.

-Identificarea și măsurarea terenurilor.

-Evaluarea terenurilor în vederea înscrierii în contabilitate.

Schimbările preconizate prin propunere

Modificarea inventarului domeniului privat.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe străzile: Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de venituri, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Nu este cazul.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile legislative din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, baza de date de O.C.P.I.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin inventarierea în domeniul privat conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina și înscrierea terenului menționat mai sus în evidențele contabile de către Direcția Generală Economică.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354, alin. (1) și (2), coroborate cu prevederile art. 357, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 130/02.06.2020 prin care a fost aprobat inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina;
- prevederilor art. 5 lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(14), art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe strazile Alea Lalelelor, Alea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt.

Administrator public,
Oana Diana Crețu

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS – 03/F4



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883.120; fax: 0349/883.122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

DECLARAȚIE

Subsemnata Hatoum Diana Florina angajată în cadrul Direcției Administrare Patrimoniu Compartimentul Evidența Domeniu Public și Privat având funcția de inspector cunoscând prevederile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), declar în mod explicit prin prezenta, că Proiectul de hotărâre privind includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unor imobile – terenuri situate în municipiul Slatina, pe strazile Aleea Lalelelor, Aleea Muncii, B-dul A.I. Cuza, Cuza Vodă, Crișan, județul Olt, ***nu conține date cu caracter personal.***

Declar, susțin și semnez, după ce am luat la cunoștință de întregul conținut al proiectului de hotărâre și am completat personal datele din prezenta declarație.

DATA

SEMNĂTURA

06.02.2026